

国道 G359 线北界养护站站房建设工程

采购编号：**GDZY-XY001**

竞争性磋商文件

广东中言工程管理有限公司 编制

发布日期：2020 年 03 月 11 日

目 录

第一部分 竞争性磋商邀请函.....	1
第二部分 采购项目内容.....	4
第三部分 磋商须知.....	39
第四部分 合同书格式.....	54
第五部分 响应文件格式.....	75

第一部分 竞争性磋商邀请函

各（潜在）供应商：

广东中言工程管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受茂名市信宜公路局（以下简称“采购人”）的委托，对国道 G359 线北界养护站站房建设工程进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购项目编号：GDZY-XY001

二、采购项目名称：国道 G359 线北界养护站站房建设工程

三、采购预算：本项目投标最高限价为 226.82 万元。

四、采购项目内容、需求及数量：

详见采购磋商文件第二部分《采购项目内容》。

五、供应商的资格：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、取得具有统一社会信用代码证的营业执照；

3、投标人具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位，并取得有效的安全生产许可证；

4、拟委派的项目负责人具有建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格（广东省外注册的需具备建筑工程专业一级建造师资格），并取得安全生产考核合格证（B 证）；

5、投标人未被列入“信用中国”网的“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”名单；投标人不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动处罚期限内。（以采购机构投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准）；

6、本项目不接受联合体投标。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8、已登记报名并获取本项目采购文件的。

六、报名购买磋商文件的时间、地点、方式及招标文件售价

符合资格的供应商应当在 2020 年 03 月 11 日至 2020 年 03 月 17 日，每日上午 8：30~11：30，上午 14：30~17：00（法定节假日除外）到广东中言工程管理有限公司购买磋商文件，磋商文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。由法定代表人或项目负责人持有效证件报名及获取招标文件时携带资料报名：

1、法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件（若委托授权人报名的，须出具法人授权委托书证明书原件及受委托人身份证复印件）；

2、具有统一社会信用代码证的营业执照（复印件加盖公章，提供原件核对）；

3、企业资质证明、安全生产许可证及项目负责人证件（复印件加盖公章，提供原件核对）；

4、符合“供应商资格要求”的信用记录查询结果打印页面复印件；

5、拟委派项目负责人的注册建造师的注册证复印件或网页打印件、《安全生产考核合格证（B 证）》复印件及第二代身份证复印件，专职安全员的《安全生产考核合格证（C 证）》复印件、项目技术负责人的职称证书复印件。

注：报名资料复印件须加盖公章，本公司接收供应商的资料，均不意味着其资格满足合格条件，最终根据供应商响应性文件中的资格审查资料作出的结论为准。

七、现场踏勘： 采购人不组织集中现场勘察，供应商自行前往现场勘察。

八、磋商响应文件递交截止时间： 2020 年 03 月 20 日 上午 09:30（北京时间）

磋商响应文件递交时间： 2020 年 03 月 20 日上午 09:00-09:30（北京时间）

九、磋商响应文件送达地点： 茂名市茂南区站北二路 18 号第三层

十、磋商时间： 2020 年 03 月 20 日 上午 09:30（北京时间）

十一、磋商地点： 茂名市茂南区站北二路 18 号第三层广东中言工程管理有限公司开标室

十二、采购人及采购代理机构联系方式：

1、采购人联系人：邱先生

电 话：0668-8816012

2、采购代理机构联系人：杨工

电 话：0668-2171199

传 真：0668-2171199

邮 箱：1119369539@qq.com

联系地址：茂名市茂南区站北二路 18 号第三层广东中言工程管理有限公司

邮 编：525000

收 款 人：广东中言工程管理有限公司

开户银行：中国农业银行茂名双山支行

帐 号：44588901040004961

3、采购信息查询

<http://www.gdgpo.gov.cn/>

<http://gd-zhongyan.com>

十三、采购文件公示：

依据《广东省实施〈政府采购法〉办法》第三十五条规定，现将本项目采购文件在网上进行公示，公示期从 2020 年 03 月 11 日至 2020 年 03 月 17 日，由供应商到 <http://www.gdgpo.gov.cn/>或 <http://gd-zhongyan.com> 自行下载，供应商认为采购文件的内容损害其权益的，可以在公示期间以书面形式向我司提出质疑。

十四、采购代理机构期望得到的协助与配合

如对招标文件有任何澄清修改，采购代理机构将会在广东省政府采购网、广东中言工程管理有限公司网等媒体上发布公告，在投标截止日前可能会有更正公告，投标截止前 3 日可能会有延期公告，请采购文件收受人予以高度重视。

广东中言工程管理有限公司

2020 年 03 月 11 日

第二部分 采购项目内容

一、供应商资格

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、取得具有统一社会信用代码证的营业执照；

3、投标人具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位，并取得有效的安全生产许可证；

4、拟委派的项目负责人具有建筑工程专业二级（含二级）以上注册建造师资格（广东省外注册的需具备建筑工程专业一级建造师资格），并取得安全生产考核合格证（B 证）；

5、投标人未被列入“信用中国”网的“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”名单；投标人不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”的禁止参加政府采购活动处罚期限内。（以采购机构投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准）；

6、本项目不接受联合体投标。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参与同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

8、已登记报名并获取本项目采购文件的。

二、项目介绍：

1、项目名称：国道 G359 线北界养护站站房建设工程。

2、建设地点：信宜市

3、项目规模：本项目主要建设内容为国道 359 北界养护站站房建设工程，总建筑面积为 1128.93 m²，建筑物占地面积为 261.65 m²，建筑高度为 18 米，四层半钢筋混凝土框架结构。

项目一览表

序号	工程名称	数量	工程采购预算（元）	备注
1	国道 G359 线北界养护站站房建设工程	一项	¥2268200.00 元 (人民币贰佰贰拾陆万捌仟贰佰元整)	绿色施工安全防护措施费¥171394.14 元

1、资金来源：单位自筹；

2、建安总承包工程承包范围：项目总包（包工、包料）。根据《国道 G359 线北界养护站站房建设工程》图纸设计内容施工；

3、本项目不设暂列金额一项。

4、绿色施工安全防护措施按照采购人的要求实施，质量标准达到招标文件要求及广东省《建筑工程绿色施工评价标准》的相关规定，并经有关部门核定。

5、本项目行采用固定总价包干。暂列金额和暂估价不参与竞争，所有投标单位必须按本最高限价所列暂列金额和暂估价进行报价。

三、采购项目工程量清单

建设项目招标控制价汇总表

项目名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	国道 359 北界养护站站房建设工程			
一	单项工程			
1	国道 359 北界养护站站房建设工程-土建			146279.56
2	国道 359 北界养护站站房建设工程-安装			25114.58
	小计			171394.14
	合 计			171394.14

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	第一章 土石方工程		
1.2	第三章 桩基工程		
1.3	第四章 砌筑工程		
1.4	第五章 混凝土及钢筋混凝土工程		
1.5	第六章 金属结构工程		
1.6	第八章 门窗工程		
1.7	第九章 屋面及防水工程		
1.8	第十章 保温、隔热、防腐工程		
1.9	第十一章 楼地面装饰工程		
1.10	第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.11	第十三章 天棚工程		
1.12	第十四章 油漆、涂料、裱糊工程		
1.13	第十五章 其他装饰工程		
1.14	化粪池、砌筑井		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	146279.56	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
7	工程造价		
8	其中：人工费		
招标控制价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 1 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		第一章 土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1、土壤类别：在±30cm以内的就地挖、填、运土方及找平	m ²	261.650			
2	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合土质 2、挖土深度：2m内 3、工程部位：桩承台 4、桩间挖土：挖桩帽土方 5、其他：人工辅助机械	m ³	42.222			
3	010103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计要求 2、填方材料品种：素土	m ³	23.181			
4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：余土 2、运距：由投标人自行考虑	m ³	19.041			
		第三章 桩基工程						
5	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩	1、地层情况：进入强风化岩层 2、桩类型：1、桩类型：钻孔成孔灌注桩 3、桩径：Φ800mm 4、成孔方法：钻孔 5、混凝土类别、强度等级：：水下商品混凝土 C30	m ³	156.849			
6	010301004001	截(凿)桩头	1、桩类型：钻孔成孔灌注桩 2、桩头截面、高	m ³	8.848			
7	010515004001	钢筋笼	1、桩钢筋笼制作安装	t	14.457			
		第四章 砌筑工程						
8	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：蒸压加气砼砌块 2、墙体类型：外墙 3、砂浆强度等级：M5水泥砂浆	m ³	112.230			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 2 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气砼砌块 2、墙体类型:内墙 3、砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	127.270			
10	010402001003	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气砼砌块 2、墙体类型:内墙 3、砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	23.990			
11	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:厕所蹲位 2、砖品种、规格、强度等级:灰砂砖240*115*53 3、砂浆强度等级、配	个	19.000			
		第五章 混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010507002001	室内地坪	1、地坪厚度:80mm 2、混凝土强度等级:C15 3、混凝土种类:商品混凝土 4、土方回填:房心土方	m2	261.650			
13	010501001001	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等	m3	6.160			
14	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等	m3	71.772			
15	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等	m3	4.433			
16	010503001001	基础梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等	m3	16.490			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 3 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	010503002001	矩形梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	85.530			
18	010503005001	过梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	2.110			
19	010505001001	有梁板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	113.770			
20	010505002001	无梁板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30 3、工程部位:屋面坡度	m3	27.720			
21	010505006001	栏板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	11.900			
22	010506001001	直形楼梯	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	57.600			
23	010507001001	散水	1、垫层材料种类、厚度:3:7灰土,150mm 2、混凝土种类:商品混凝土60厚 3、混凝土强度等级:C30	m2	35.640			
24	010507004001	台阶	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	0.930			
25	010507005001	压顶	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	50.250			
26	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件圆钢 Φ10	t	0.590			
27	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋(III级) Φ10以上	t	11.682			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 4 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： 现浇构件带肋钢筋 Φ 25 以内	t	18.010			
29	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10 以内	t	0.298			
30	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： 现浇构件箍筋 带肋钢 筋(HRB400 内) Φ10 以内	t	4.618			
31	010516003001	机械连接	1、电渣压力焊接 Φ18 以内	个	1048.00 0			
32	010516003002	机械连接	1、套筒锥型螺栓钢筋 接头 Φ32 以内	个	82.000			
		第六章 金属结 构工程						
33	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1、材料品种、规格： 钢丝网Φ1.0@150*150	m2	1620.49 0			
		第八章 门窗工 程						
34	010802001001	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸： 铝合金平开门(不带 亮) 2、门框、扇材质:1.2mm	m2	91.950			
35	010802001004	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸： 铝合金平开门(带亮) 2、门框、扇材质:1.2mm 铝型材	m2	42.185			
36	010802001002	金属(塑钢)门	1、门代号及洞口尺寸： 铝合金推拉门 2、门框、扇材质:1.2mm 铝型材	m2	15.120			
37	010807001001	金属(塑钢、断 桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸： 铝合金推拉窗(带亮) 2、框、扇材质:1.2mm 铝型材 3、玻璃品种、厚度:6	m2	220.350			
38	010807003001	金属百叶窗	1、窗代号及洞口尺寸： 铝合金百叶窗 2、框、扇材质:1.2mm 铝型材	m2	10.800			
		第九章 屋面及 防水工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 5 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	010901001001	瓦屋面	1、瓦品种、规格:琉璃瓦 2、粘结层砂浆的配合比:预拌水泥石灰砂浆	m ²	230.966			
40	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:高分子防水卷材 2、防水层数:二层 3、找平层做法:20 厚	m ²	239.900			
41	010902003001	屋面刚性层	1、刚性层材料、厚度:最薄处 20 厚加气混凝土找坡层,放坡 2%	m ²	94.960			
42	010902003002	屋面刚性层	1、刚性层材料、厚度:25mm 厚 1.4 防水	m ²	239.900			
43	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5 厚 3、部位:卫生间、厨房、	m ²	76.800			
44	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1、工程部位:卫生间、厨房、洗手间 2、砂浆厚度、配合	m ²	297.180			
		第十章 保温、隔热、防腐工程						
45	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热面层材料品种、规格、厚度:模塑聚苯乙稀板 50	m ²	239.900			
46	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热面层材料品种、规格、性能:10mm 玻化微珠保温浆料 2、保温隔热部位:外墙 3、保温隔热方式:内保温 4、粘结材料种类及做法:8mm 厚水泥石灰砂	m ²	682.140			
		第十一章 楼地面装饰工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 6 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
47	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、位置:散水面 2、找平层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2 水泥砂浆	m ²	35.640			
48	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm,干硬性水泥砂浆 1:3 2、面层材料品种、规格、颜色:耐磨砖 600mm×600mm 3、部位:除卫生间、厨	m ²	845.340			
49	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:20mm,干硬性水泥砂浆 1:3 2、面层材料品种、规格、颜色:防滑砖 300mm×300mm 3、部位:卫生间、厨房	m ²	76.800			
50	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度:130mm 2、粘贴层厚度、材料种类:15mm,水泥石砂浆 2:1:8 3、面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m ²	113.060			
51	011105003002	块料踢脚线	1、踢脚线高度:130mm 2、粘贴层厚度、材料种类:15mm,水泥石砂浆 2:1:8 3、面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖	m ²	12.080			
52	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:30mm,干硬性水泥砂浆 1:3 2、结合层厚度、砂浆配合比:纯水泥浆 3mm 3、面层材料品种、规格、颜色:300*300 防滑砖(图纸不明确,暂	m ²	15.050			
		第十二章 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 7 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
53	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、底层厚度、砂浆配合比:8mm,水泥石灰砂浆 1:1:6 3、面层厚度、砂浆配合比:5mm,水泥石灰砂	m2	1805.89 0			
54	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙内侧面 2、底层厚度、砂浆配合比:8mm,水泥砂浆 1:1:6 3、面层厚度、砂浆配合比:5mm,水泥石灰砂浆 2:1:5 4、砂浆厚度调整:墙面	m2	682.140			
55	011204003001	块料墙面	1、墙体类型:卫生间、厨房、洗手间 1.5m 以下 2、安装方式:镶贴 3、面层材料品种、规格、颜色:白色面砖 200mm×300mm 4、缝宽、嵌缝材料种类:白水泥砂浆勾缝 1:1	m2	208.880			
56	011204003002	块料墙面	1、墙体类型:外墙面 2、安装方式:镶贴 3、面层材料品种、规格、颜色:纸皮瓷砖 45mm×95mm 4、找平层厚度、配合	m2	938.350			
		第十三章 天棚工程						
57	011301001001	天棚抹灰	1、基层类型:天棚 2、底层抹灰厚度、材料种类:10mm,水泥石	m2	1153.52 0			
		第十四章 油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 8 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
58	011406001003	抹灰面油漆	1、基层类型:内墙 2、腻子种类:成品腻子粉	m ²	1805.89 0			
59	011406001004	抹灰面油漆	1、基层类型:天棚 2、腻子种类:成品腻子粉	m ²	1153.52 0			
		第十五章 其他装饰工程						
60	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 Φ50 直型 2、栏杆材料种类、规格:不锈钢管 3、构件类型:楼梯扶手栏杆 4、弯头材料种类、规格:	m	37.000			
		化粪池、砌筑井						
61	010507006001	化粪池	1、规格:3270*1630*1700mm 2、混凝土强度等级:C25 砼 3、防水、抗渗要求:Mu10 级砖 M10 级水泥防水砂浆 4、化粪池型号:钢筋混凝土化粪池 参考图集 02S701 Z1-2QF 5、混凝土种类:商品混凝土 6、垫层材料种类、厚度:	座	1.000			
62	040504001002	砌筑井	1、砌筑材料品种、规格、强度等级:灰砂砖 240*115*53 2、勾缝、抹面要求:1:2 防水砂浆抹面 3、砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆 4、盖板材质、规格:	座	3.000			
		措施项目						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 9 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费					57236.09		
63	粤 011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架搭拆高度 20.5m 内 2、脚手架使用费，按工期定额计算为 142 天，合同工期不同时，	m2	1164.02 4	34.08	39669.94		
64	粤 011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层 3.6m	m2	1128.93 0	15.56	17566.15		
	QTCSF	其他措施项目费							
65	011702001001	基础	1、基础垫层模板	m2	32.620				
66	011702002003	矩形柱	1、柱模板 矩形柱模板 (周长) 柱模高度	m2	41.760				
67	011702002001	矩形柱	1、柱模板 矩形柱模板 (周长) 柱模高度	m2	375.504				
68	011702002002	矩形柱	1、柱模板 矩形柱模板 (周长) 柱模高度	m2	239.064				
69	011702005001	基础梁	1、梁模板 基础梁模板 柱模高度 0.6	m2	192.760				
70	011702006001	矩形梁	1、梁模板 单梁、连续 梁模板(梁宽 cm) 25	m2	825.020				
71	011702008001	圈梁	1、梁模板 圈梁模板 柱模高度 0.6	m2	90.580				
72	011702014001	有梁板	1、板模板 有梁板模板 柱模高度 0.6	m2	943.900				
73	011702021001	栏板	1、栏板模板	m2	124.820				
74	011702015001	无梁板	1、板模板 无梁板模板 柱模高度 0.6 (混凝土)	m2	230.970				
75	011702024001	楼梯	1、楼梯模板 直形	m2	57.600				
76	011702027001	台阶	1、台阶模板	m2	8.280				
77	011703001001	垂直运输	1、建筑物 20m 以内的 垂直运输 现浇框架结构	m2	1128.93 0				
本页小计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施			89043.47			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施	分部分项人工费+分部分项机具费	19.00	89043.47			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的
		小计			89043.47			
合计					89043.47			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	154684.17		
2	暂估价			
3	材料暂估价			
4	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	索赔费用			
8	现场签证费用			
9	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00% 计算
10	工程优质费			市级质量奖按 4.5% 计算；省级质量奖 7.5% 计算；国家级质量奖 10% 计算
11	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-土建

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	电气部分		
1.2	给排水部分		
1.3	消防部分		
1.4	弱电部分		
1.5	防雷部分		
1.6	室外部分		
2	措施项目费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	25114.58	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
8	其中：人工费		
招标控制价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 1 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气部分					107898.99	
1	030404017001	配电箱	1、名称:配电箱 ZAL 2、型号:iC65N-C225/200A/ 4P/0.03=1, iC65N-C63/32A/3P=1, iC65N-C125/100A/3P= 2, iC65N-C125/125A/3P= 1	台	1.000			
2	030404017002	配电箱	1、名称:应急照明配电箱 ALE 2、型号:通讯路由单元 Lon-TXM-ELR=1, 消防 应急灯具专用应急电 源 1KVA=1, 24VDC 输出 回路=1	台	1.000			
3	030404017003	配电箱	1、名称:配电箱 AL1 2、型号:iC65N-C63 / 32A/3P=1, iC65N-C16 / 1P=4, iC65N-C20 / 2P+WM 30mA=6, T08 / 60 / 4P=1, CPM-R40T (S) =1	台	1.000			
4	030404017004	配电箱	1、名称:配电箱 AL2 2、型号:iC65N-C63 / 50A/3P=1, iC65N-C40 / 2P=5, iC65N-C16 / 1P=3, iC65N-C20 / 2P+WM 30mA=5, T08 / 60 / 4P=1, CPM-R40T	台	1.000			
5	030404017005	配电箱	1、名称:配电箱 AL3、 4 2、型号:iC65N-C125 / 100A/3P=1, iC65N-C40 / 2P=5, iC65N-C16 / 1P=3, iC65N-C20 / 2P+WM 30mA=5, T08 / 60 /	台	2.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 2 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	030404017006	配电箱	1、名称:配电箱 AL5 2、型号:iC65N-C63 / 32A/3P=1, iC65N-C16 / 1P=4, iC65N-C20 / 2P+WM 30mA=5, T08 / 60 / 4P=1, CPM-R40T (S) =1	台	1.000			
7	030404017007	配电箱	1、名称:配电箱 AL-ZH 2、型号:iC65N-C40 / 2P=1, iC65N-C16 / 1P=2, iC65N-C20 / 2P+WM 30mA=4	台	13.000			
8	030412005001	荧光灯	1、名称:T8 单管荧光灯 2、规格:1*20W	套	11.000			
9	030412005002	荧光灯	1、名称:T8 双管荧光灯 2、规格:2*20W	套	16.000			
10	030412004001	装饰灯	1、名称:安全出口标志灯 2、规格:1*18W	套	5.000			
11	030412004002	装饰灯	1、名称:单向疏散指示灯 2、规格:1*18W	套	18.000			
12	030412002001	工厂灯	1、名称:应急照明灯 2、规格:1*30W	套	19.000			
13	030412002002	工厂灯	1、名称:防水防尘灯 2、规格:1*30W	套	22.000			
14	030412001001	普通灯具	1、名称:天棚灯 2、规格:1*30W	套	31.000			
15	030412001002	普通灯具	1、名称:节能灯 2、规格:1*30W	套	36.000			
16	030404035001	插座	1、名称:单相两三相安全插座 2、规格:10A	个	164.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 3 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
17	030404035002	插座	1、名称:单相三极安全 空调插座 2、规格:16A	个	28.000			
18	030404035003	插座	1、名称:防水插座 2、规格:10A	个	34.000			
19	030404034001	照明开关	1、名称:单联单控暗开 关 2、规格:10A	个	41.000			
20	030404034002	照明开关	1、名称:双联单控暗开 关 2、规格:10A	个	4.000			
21	030404034003	照明开关	1、名称:三联单控暗开 关 2、规格:10A	个	2.000			
22	030404034004	照明开关	1、名称:单联双控暗开 关 2、规格:10A	个	26.000			
23	030411006001	接线盒	1、名称:开关插座底盒	个	299.000			
24	030408001001	电力电缆	1、名称:铜芯电力电缆 2、规 格:WDZAN-VLV-5*10	m	34.940			
25	030408001002	电力电缆	1、名称:铜芯电力电缆 2、规 格:ZB-VLV-4*95+1*50	m	14.337			
26	030408001003	电力电缆	1、名称:铜芯电力电缆 2、规 格:ZB-VLV-4*95+1*16	m	28.768			
27	030408001004	电力电缆	1、名称:铜芯电力电缆 2、规 格:ZB-VLV-4*50+1*95	m	19.928			
28	030408001005	电力电缆	1、名称:铜芯电力电缆 2、规 格:ZB-VLV-5*10	m	32.168			
29	030408006001	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、规格:截面 120mm ² 以下	个	1.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 4 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
30	030408006002	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、规格:截面 70mm ² 以下	个	12.000			
31	030411004001	配线	1、名称:铜芯电线 2、配线形式:管内穿线 3、规	m	714.607			
32	030411004002	配线	1、名称:铜芯电线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:BV 2.5-2	m	2032.72 2			
33	030411004003	配线	1、名称:铜芯电线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:BV 4-2	m	3468.30 8			
34	030411004004	配线	1、名称:铜芯电线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:ZB-BV 10-2	m	481.837			
35	030411001001	配管	1、名称:PVC 难燃电线管 2、规格:Φ20 3、配管形式:暗配	m	1735.01 7			
36	030411001002	配管	1、名称:PVC 难燃电线管 2、规格:Φ32 3、配管形式:暗配	m	132.012			
37	030411001003	配管	1、名称:镀锌电线管 2、规格:SC15 3、配管形式:暗配	m	351.803			
38	030411001004	配管	1、名称:镀锌电缆管 2、规格:SC32 3、配管形式:暗配	m	34.125			
39	030411001005	配管	1、名称:镀锌电缆管 2、规格:SC50 3、配管形式:暗配	m	3.668			
40	030411001006	配管	1、名称:镀锌电缆管 2、规格:SC70 3、配管形式:暗配	m	1.842			
41	030411001007	配管	1、名称:镀锌电缆管 2、规格:SC150 3、配管形式:暗配	m	11.451			
42	030411002001	线槽	1、名称:镀锌铁线槽 2、规格:100*50	m	16.151			
43	030414002001	送配电装置系统	1、名称:送配电装置系 统调试(综合)1kV 以 下交流供电	系 统	1.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 5 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给排水部分						
44	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PP-R 给水管、DN25	m	97.324			
45	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PP-R 给水管、DN100	m	85.336			
46	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:热水 3、材质、规格:PP-R	m	59.222			
47	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:热水 3、材质、规格:PP-R	m	86.621			
48	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:PVC-U 塑料管、DN100	m	57.400			
49	031001006006	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:PVC-U	m	13.477			
50	031001006007	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:PVC-U	m	124.992			
51	031001006008	塑料管	1、安装部位:室外 2、介质:污水 3、材质、规格:PVC-U	m	16.988			
52	031004006001	大便器	1、名称:蹲式大便器 2、附件名称、数量: 瓷制大便器用存水弯、	组	19.000			
53	031004007001	小便器	1、名称:挂式小便器	组	4.000			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 6 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
54	031004003001	洗脸盆	1、名称:台式洗脸盆 2、规格、类型:20寸 3、附件名称、数量: 混合冷热龙头、角阀、	组	21.000			
55	031004010001	淋浴器	1、名称:双管成品淋浴器	套	15.000			
56	031004014001	给、排水附(配件)	1、名称:PVC塑料地漏 2、型号、规格:DN50	个	4.000			
57	031004014002	给、排水附(配件)	1、名称:PVC塑料地漏 2、型号、规格:DN100	个	11.000			
58	031003001002	螺纹阀门	1、类型:螺纹闸阀 2、规格、压力等级:DN25	个	34.000			
59	031003012001	倒流防止器	1、材质:倒流防止器 2、型号、规格:DN25 3、连接形式:螺纹连接	套	34.000			
60	031003013001	水表	1、名称:螺纹水表 2、型号、规格:DN25 3、连接形式:螺纹连接	个	34.000			
61	031003001003	螺纹阀门	1、类型:自动排气阀 2、规格、压力等级:ANSI DN40	个	1.000			
		消防部分						
62	030901002001	消火栓钢管	1、安装部位:室内 2、材质、规格:镀锌钢管、DN65 3、连接形式:螺纹连接 4、管道标识设计要求:	m	6.129			
63	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位:室内 2、材质、规格:镀锌钢管、DN100 3、连接形式:卡箍连接 4、管道标识设计要求:	m	66.420			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 7 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
64	030901010001	室内消火栓	1、名称:室内消火栓 2、型号、规格:单栓 DN65 3、附件材质、规格:消火栓箱为铝合金制品,内配 DN65 消火栓,同径麻质衬胶水龙带长 25m; QZ19mm 水枪及消防卷盘;消防卷盘规格:栓口直径 25mm;	套	8.000			
65	030901010002	室内消火栓	1、名称:试验消火栓 2、型号、规格:单栓 DN65	套	1.000			
66	031003001001	螺纹阀门	1、类型:螺纹蝶阀 2、规格、压力等级:DN65	个	7.000			
67	031003003002	焊接法兰阀门	1、类型:法兰蝶阀 2、规格、压力等级:DN100	个	4.000			
68	030901013001	灭火器	1、名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格、型号:MF/ABC4	具	20.000			
		弱电部分						
69	030411005001	接线箱	1、名称:弱电总接线箱	个	14.000			
70	030502004001	电视、电话插座	1、名称:电话插座	个	36.000			
71	030502004002	电视、电话插座	1、名称:电视插座	个	13.000			
72	030502012001	信息插座	1、名称:网络插座	个	36.000			
73	030502005001	双绞线缆	1、名称:网络线 2、规格:UTP5e	m	649.748			
74	030505005001	射频同轴电缆	1、名称:电视线 2、规格:SVWV-75-5	m	98.473			
75	030411004005	配线	1、名称:电话线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:PVC 2*0.5mm ²	m	640.983			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 8 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
76	030411001008	配管	1、名称:PVC 难燃电线管 2、规格:Φ20	m	1203.61 3			
77	030411001009	配管	1、名称:镀锌电缆管 2、规格:SC50	m	13.303			
		防雷部分						
78	030409005001	避雷网	1、名称:明敷避雷网 2、材质:热镀锌圆钢 3、规格:Φ12 4、安装形式:沿折板支	m	106.108			
79	030409003001	避雷引下线	1、名称:避雷引下线敷 设 利用建筑物主筋引 下	m	381.600			
80	030409008001	等电位端子箱、 测试板	1、名称:接地测试板	块	4.000			
81	030409004001	均压环	1、名称:均压环敷 设 利用梁内两根钢筋	m	214.234			
82	030409008002	等电位端子箱、 测试板	1、名称:总等电位联 结端子箱	台	1.000			
83	030409008003	等电位端子箱、 测试板	1、名称:局部等电 位联结端子箱	台	17.000			
84	030414011001	接地装置	1、名称:接地装置调 试 接地网	系 统	1.000			
		室外部分						
85	030901011001	室外消防栓	1、名称:地上式室 外消防栓	套	2.000			
86	030901002003	消防栓钢管	1、安装部位:室 外 2、材质、规格:镀 锌钢管、DN150	m	29.000			
		措施项目						
	QTCSF	其他措施项目费						
87	031301010001	安装与生产同时 进行施工增加费		项	1.000			
88	031301011001	在有害身体健康 环境中施工增加		项	1.000			
本页小计							38075.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 9 页，共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
89	031301017001	脚手架搭拆费	1、脚手架搭拆费	项	1.000	2632.25	2632.25		
本页小计								2632.25	
合计								262651.79	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施			25114.58			
1.1.1	031302001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	25114.58			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的
		小计			25114.58			
合计					25114.58			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	26001.95		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			按分部分项的人工费与施工机具费之和的 10.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按 7.50%计算；省级质量奖 12.50%计算；国家级质量奖 20.00%计算
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情
10	其他费用			
总计				

规费、税金项目计价表

工程名称： 国道 359 北界养护站站房建设工程-安装

标段：

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价		9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

四、采购项目商务要求

1、工期：

本工程在发出中标通知书后 15 日内签订施工合同。施工总工期不超过 180 日历天，施工准备期一般不超过 3 个日历天。项目施工完成，施工方应积极协助验收，工期每逾期一天按 3% 收取滞纳金，在合同款或履约保证金中扣除。工程项目如有变更，工期双方协商顺延。

2、质量要求：

本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范；

3、安全文明施工要求：

- 1) 承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作；
- 2) 承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围住；
- 3) 承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准；
- 4) 承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用；
- 5) 承包人必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作；

4、总包及分包规定：

本项目不接受联合体投标，允许对项目专业分包及劳务分包，承包人对项目分包必须经发包人许可，分包商必须具有相应的资质，不允许转包；

5、保修期（含保修期服务要求）：

1) 质量保修期

根据《建筑工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- ①地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- ②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
- ③装修工程为 2 年；
- ④电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- ⑤供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- ⑥住宅小区内的给排水设施、道埋等配套工程为 2 年；

⑦其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

2) 缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，采购人应退还剩余的质量保证金。

3) 质量保修期主任

①属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，采购人可以委托他人修理；

②发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即达到事故现场抢修；

③对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防护措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修；

④质量保修完成后，由采购人组织验收。

6、采购人将自承包人履行完合同义务之日起十个工作日内组织验收，验收要求、验收标准及方法如下：

1) 承包人向发包人报送竣工验收申请报告。

2) 发包人审查后认为尚不具备验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 5 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成发包人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至发包人同意为止。

3) 发包人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在 5 天内提请发包人进行工程验收。

4) 发包人组织承包人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后 5 日内进行竣工验收。

5) 发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，应限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

6) 发包人验收后不同意接收工程的，承包人应严格按照发包人的验收意见，对不合格工程认真返工重做或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按本款约定的程序重新进行。

7、付款方式要求：

付款方式：1、清单工程（细目）每期按监理工程师的核实签证，支付该期应结算的工程价款的 90%。

2、工程变更支付：每期按监理工程师的核实签证，支付该期应结算的变更工程价款的 60%（其中，每期进度款的工人工资款（具体金额或者比例由发包人与承包人在补充合同中约定）单独划入承包人设立的工资专户），工程价款的 40%在结算手续完成后按有关规定支付。

3、在竣工结算审定后 28 天内，发包方支付工程款给承包人至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保修金。

支付方式：凭发票进行银行转账。

8、承包方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量按实结算，工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。

固定单价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，但市场材料单价上下浮超过 5%可调整，工程量按实结算，工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外，允许调整。按响应文件第一次报价清单进行计价，乘以磋商系数即为该工程的最终结算价（注：磋商系数=中标价/响应文件第一次报价）。

固定总价合同方式：

投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内（的图纸、磋商文件以及技术资料的固定）不可调整，当施工过程中发生设计变更，按照规定予以增减造价的。（按响应文件第一次报价清单进行计价，乘以磋商系数即为该工程的最终结算价；注：磋商系数=中标价/响应文件第一次报价）。

9、工程量增减调整方法：

1) 所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 5 天内经发包人会签；其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及发包人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

2) 已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作导致实际完成的工程量与工程量清单中表明工程量变化幅度不得超过 10%。

3) 已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由发包人与承包人商定。

4) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由发包人与承包人商定。

10、伴随服务：

承包人必须按照相应文件中所做出的承诺，建立项目经理和现场管理机构主要部门负责人：

1) 项目经理和现场管理机构主要部门负责人在开工前必须到位，并接受发包人代表的查验。未到位的，按照约定承担违约责任。

2) 承包人因特殊情况需要更换项目经理和现场管理机构主要负责人的，应至少提前 3 天以书面形式（附前任和后任人员的详细履历资料）向发包人提出申请，并征得发包人同意。承包人必须在保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。前任人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

3) 项目经理和现场管理机构主要负责人的实际工作能力和工作表现达不到要求、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见；如发包人不予接受，则承包人必须在 3 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原相应文件中所承诺人员的素质。

4) 项目经理和现场管理机构主要部门负责人必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需暂时离岗的，应当事先报发包人批准，必须妥善安排工地现场的工作交接。

5) 承包人必须在开工前一周内将施工组织计划、安全文明施工方案提供给发包人审定，并填写开工报告，获批准后才能施工。如没有办齐上述手续而施工的，其责任自负。

11、其他事项：

1) 施工服务队伍资质要得到当地政府管理部门认可，安装人员要具有劳动部门发出的上岗证。上岗人员要有相应的上岗证，施工前向发包人递交派出人员名单，严禁使用未成年工和不适应现场安全施工要求的老弱病残人员进行施工。

2) 在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的经济 and 法律责任均由承包人负责。

3) 承包人应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担出于自身安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

4) 施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导。

5) 施工队伍应在用户确定施工条件已具备后 3 天内与业主商定开始施工日期。

6) 施工队伍进场所要的现场工作条件及施工中，需要业主配合承担的工程由供应商在投标时提出，签署合同时作为合同的补充附件。

7) 施工所用机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由发包人提供恰当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随意存放，以免造成不必要的丢失、损坏。

8) 在安装过程发现的供货及其质量问题，承包人亦要负责补救处理。

9) 所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交用户完整的四套，以作留档备案。

10) 竣工验收时，承包人应向发包人提供有关的技术档案资料一式四份，电子版档案一份。施工单位在本项目的各工程竣工后（以现场监理和发包人签证时间计起），必须在 5 天内全面退场，15 天内向建设单位提供所有竣工文件和质量保证资料。

第三部分 磋商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：茂名市信宜公路局。

2.2 “政府采购代理机构”是指：广东中言工程管理有限公司。

2.3 “监管部门”是指：茂名市财政局

2.4 “响应供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应供应商”是指：

1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

3) 符合本磋商文件采购项目的特殊条件要求。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件，以下简称“磋商响应文件”。

2.8 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。即法律要求信息须采用书面形式，则假若一项数据电文所含信息可以调取以备日后查用，即满足了该项要求。

2.9 本磋商文件的解释权归广东中言工程管理有限公司所有。

3. 合格的服务

3.1 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象,其中包括：响应供应商须承担运输、安装、技术支持、培训以及磋商文件规定的其它服务。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 招标代理服务费：本次采购向成交供应商收取的成交服务费，成交供应商在领取《中标通知书》时须向招标代理机构缴纳成交服务费（如不缴纳将不发放中标通知书），该成交服务费按照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）以及

国家发改委颁布的（发改价格）[2011]534 号文件规定的标准费率收取：

中标 金额 (万元)	类型		
	货物采购	服务采购	工程采购
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%

二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 竞争性磋商邀请函
- 2) 采购项目内容
- 3) 磋商须知
- 4) 合同书格式
- 5) 磋商性磋商响应文件格式
- 6) 在磋商过程中由代理采购机构发出的修正和补充文件等

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

6 磋商响应文件编制基本要求

- 6.1 响应供应商对磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。
- 6.2 响应供应商提交的磋商响应文件及其与（采购代理机构）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
- 6.3 磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

6.4 如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

6.5 本磋商响应文件的有效期限在磋商截止之时起 60 天内有效，如成交，有效期限将延至合同终止日为止。

7. 计量单位

7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

9. 成交供应商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

五、磋商保证金

10.1 响应供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳磋商保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分。

10.2 磋商保证金必须用银行转账形式（电汇等）提交，应符合下列规定：

1) 本次项目磋商保证金金额：人民币肆万元整（¥40000.00）；

2) 收 款 人：广东中言工程管理有限公司

3) 开 户 银行：中国农业银行茂名双山支行

4) 账 号：44588901040004961

磋商投标保证金必须用供应商的对公账户在投标截止前到达招标代理机构账户，以私人账户缴纳或逾期未缴均视为无效保证金，作无效投标处理（如供应商是个人的，则允许用私人账户缴纳投标保证金到招标代理机构账户），开标会现场不接受任何形式的投标保证金；以私人账户缴纳及缴纳错保证金账号的退还时产生的手续费须供应商承担。

10.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其磋商响应文件为无效响应。

10.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的响应供应商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，（采购代理机构）将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

10.5 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购单位签订采购合同并送一份合同原件到

广东中言工程管理有限公司备案后无息原额退还。

10.6 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- 1) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- 3) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- 4) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的；
- 5) 成交供应商未按本须知规定交纳成交服务费。
- 6) 违反《中华人民共和国政府采购法》及其它法律法规规定的。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

11. 磋商响应文件的份数和封装

11.1 响应供应商编制的响应文件构成和份数：

- (1) 响应文件一式四份，其中正本一份和副本三份；
- (2) 独立密封包装的“唱标信封”一份，内装：
 - a 报价一览表；
 - b 法定代表人授权委托书复印件；
 - c 退保证金说明（仅作退保证金时用）。

11.2 响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

11.3 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表在规定签名处签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。

11.4 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

12. 竞争性磋商响应文件的递交

12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到广东中言工程管理有限公司。

12.2 信封或外包装上请按以下格式标记：

正本/副本/唱标信封	
收件人名称：	广东中言工程管理有限公司
项目名称：	_____
项目编号：	_____
响应供应商名称：	_____
响应供应商地址：	_____ 邮政编码：_____
联系人：	_____ 联系电话：_____
于____年____月____日____时____分之前不准启封（即开启时间）	

注意：封口处应加盖响应供应商印章。

12.3 如果未按要求密封和标记，广东中言工程管理有限公司对误投或提前启封概不负责。

12.4 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，广东中言工程管理有限公司将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

七、磋商文件的澄清或修改

13. 磋商文件的澄清或修改

13.1 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。（采购代理机构）将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，（采购代理机构）将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。

13.2 响应供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，（采购代理机构）将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

13.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

八、磋商及评审

14. 磋商小组：

14.1 竞争性磋商是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

14.2 磋商小组：磋商由（政府采购代理机构）依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员由业主（即茂名市信宜公路局）派出代表和政府采购专家库中随机抽取（技术、经济等）方面的评审专家 2 名，共 3 人单数组成。

14.3 磋商小组在磋商和评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

14.4 磋商小组成员应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

14.5 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

14.6 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，并据此推荐出成交候选供应商。

15. 磋商程序：

15.1 磋商小组邀请所有报名的供应商参加磋商。

15.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

15.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

15.4 磋商小组所有成员应当代理与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。以随机抽签的形式确定供应商磋商的顺序。

15.5 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

15.6 磋商小组与供应商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，不得向其他供应商透露当事人技术、价格和其他重要信息。

16 . 磋商文件的修正：

16.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的供应商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。

16.2 在磋商过程中，供应商提交的澄清文件和最终响应文件，由供应商法定代表人或授权代表签署生效，供应商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时须出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。

16.3 代理采购代理机构对磋商过程和重要出示内容进行记录。

17. 评审：

17.1 评审方法：综合评分法。

17.2 符合以下条件之一的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

17.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家（本文件 18.3 规定除外）。

17.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

18. 初步评审：

18.1 磋商小组根据《初步评审表》（附件一）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效，资格证明文件不齐全的，能否在规定时间内补齐。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性和符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按简单多数原则表决决定。

18.2 磋商小组对各供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见现场及时告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

18.3 根据财库〔2015〕124 号，在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动继续进行。

19. 服务、商务及价格评审

19.1 评分总值最高为 100 分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	服务、商务评分	价格评分
权重	70%	30%

19.2 服务商务评审

服务商务评分项明细及各单项所占权重详见附表二：《评标办法（综合评价法）》

19.3 价格评审：

价格评分项明细及各单项所占权重详见附表二：《评标办法（综合评价法）》

19.4 综合得分及其统计：磋商结束后，磋商小组对响应供应商的最终形成的响应文件、磋商承诺及最终报价等方面进行详细评审。按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个响应供应商的服务商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其服务商务评分。各评委的评分的算术平均值即为该响应供应商的服务、商务得分。然后，根据价格评审方法评出价格得分。将服务得分、商务得分和价格得分分别乘以权重并相加得出综合得分（评审得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位）。

九、确定成交供应商办法

20. 确定成交供应商

20.1 推荐成交候选供应商名单：磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序（综合得分相同，名次按评审价由低到高顺序排列；综合得分相同、且评审价相同的，名次按技术评分由高到低顺序排列；综合得分相同、评审价和技术评分均相同的，名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。），推荐综合得分排名最靠前的供应商为第一成交候选人，综合得分次高的供应商为第二成交候选人，以此类推。最终确定一名成交供应商。

20.2 根据磋商小组的评标结果，采购人依法确定成交供应商，也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

20.3 成交人确定后，广东中言工程管理有限公司将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，并向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

20.4 采购人根据实际需要通知磋商小组推荐的第一成交候选供应商在 2 个工作日内，按磋商文件中所要求的相关证件、证明文件、合同的原件送采购人，核对与供应商响应文件中的复

印件是否一致。采购人在接到原件之日起 5 个工作日内，核对没有不一致的，须确认成交供应商；核对发现有不一致或第一成交候选供应商无正当理由不按时提供原件的，书面向政府采购代理机构提出，并报同级财政部门核实后按报价无效处理。

20.5 替补候选人的设定与使用。

依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……中标、成交供应商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的，采购人可以按照排序从其他中标、成交候选供应商中确定中标、成交供应商，没有其他中标、成交候选供应商的，应当重新组织采购活动。”

十、询问、质疑及投诉

21. 询问

供应商对政府采购活动事项（采购文件、采购过程和成交结果）有疑问的，可以向采购人或招标代理机构提出询问，采购人或招标代理机构将及时做出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。书面方式询问包括但不限于传真、信函（格式附后）。联系方式见《邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

22. 质疑

供应商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的，以书面形式向招标代理机构提出质疑，书面方式质疑仅限于现场到广东中言工程管理有限公司提交。质疑应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。广东中言工程管理有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规，程序阐释如下：

22.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

22.2 供应商质疑实行实名制和“谁质疑，谁举证”的原则，质疑应有具体的事项及事实根据。

22.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出（格式附后），采购文件公示时间截止至 7 个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。

22.4 供应商质疑应符合下列条件：

(1) 提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件（传真件恕不受理）。

(2) 有质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

(3) 质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。

(4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的，采购代理机构不予受理。

22.5 采购代理机构受理质疑办理程序：

(1) 采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。

(2) 先与质疑供应商进行沟通，以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如供应商对沟通情况满意，撤回了质疑，质疑处理程序终止。

(3) 质疑书内容不符合规定的，采购代理机构应以书面形式告知质疑人，质疑人应根据有关规定作出修改，并在约定的期限内提供符合要求的文件，否则视为质疑人放弃质疑。

(4) 根据“谁主张、谁举证”的原则，对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项，质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定，并将相关结果提交给采购代理机构。

(5) 处理质疑一般进行书面审查，并可将质疑文件复印件发送给相关当事人；必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查；组织原评标委员会或磋商小组进行复议，委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见，也可组织听证会进行论证调查。

(6) 在质疑处理期间，采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。

(7) 采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。

22.6 供应商向采购代理机构提出质疑后，在质疑处理期限内，不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑供应商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的，质疑程序终止。

22.7 采购单位、评标专家和相关供应商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查，如实反映情况，及时提供证明材料。

22.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。

22.9 质疑供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑：

(1) 捏造事实或提供虚假证明材料的；

(2) 假冒他人名义进行质疑的；

(3) 拒不配合进行有关调查、情节严重的。

22.10 在供应商质疑受理调查期间，相关信息或材料文件的传递，采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式，并办理有关签收手续。

22.11 一年内同一供应商同一行业内有多次无效质疑的列入黑名单，并呈报监管部门处理。

22.12 质疑联系方式

质疑受理机构名称：广东中言工程管理有限公司

质疑受理机构地址：茂名市站北二路 18 号第三层

质疑受理机构电话：0668—2171199

质疑受理机构传真：0668—2171199

十一、签订合同

23. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十二、适用法律

24. 采购人、政府采购代理机构及响应供应商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

附表 1：

初步审查表

序号	评审内容	A	B	C
1	供应商资质是否符合招标文件的要求			
2	资格证明文件是否齐全			
3	保证金是否足额提交			
4	磋商有效期是否为 60 天			
5	响应文件符合磋商文件的式样和签署要求			
6	磋商报价是固定唯一价且未超过采购预算			
7	响应文件实质性响应磋商文件要求，且无经评委认定为无效标的内容和条款			
结 论				

注：1. 评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”；

2. 有半数以上的评委对供应商的结论为“不通过”则该供应商为不通过初步审查的供应商，不得进入下一步服务商务、价格评审。

附表 2:

形式资格审查表

条款号		评审因素	评审标准
1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书一致，安全生产许可证（仅施工总承包资质单位提供）、基本存款账户等证件的单位名称一致
		投标文件签字盖章	符合第二部分“采购项目内容”的规定
		投标文件格式	符合第五部分“响应文件格式”的要求
		联合体供应商（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
		报价唯一	只能有一个有效报价
2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第一部分“竞争性磋商邀请函”的规定
		联合体供应商（如有）	符合第一部分“竞争性磋商邀请函”的规定
		安全生产许可证	符合第一部分“竞争性磋商邀请函”的规定
		进粤登记（如有）	符合第一部分“竞争性磋商邀请函”的规定
		项目负责人（如有）	符合第一部分“竞争性磋商邀请函”的规定
		技术负责人（如有）	符合第一部分“竞争性磋商邀请函”的规定
		专职安全员（如有）	符合第一部分“竞争性磋商邀请函”的规定
		其他要求	符合第一部分“竞争性磋商邀请函”的规定

附表 3:

评标标准

技术部分（35 分）			
序号	评审项目	分值	评分范围
1.	总体概述	5 分	<p>【优】对项目总体有深刻认识，表述清晰、完整、严谨、合理，措施先进、具体、有效、成熟；施工段划分呼应总体表述，划分清晰、合理，符合规范要求得 5 分。</p> <p>【良】对项目总体有认识，表述清晰、完整，措施具体、有效；施工段划分呼应总体表述，划分清晰，符合规范要求得 3 分。</p> <p>【中】对项目总体有认识，有一定的措施，但部分不具体；施工段划分较合理，符合规范要求得 1 分。</p> <p>【差】对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；施工段划分不合理得 0 分。</p>
2.	施工方案	5 分	<p>【优】施工总体安排合理，施工机械合理；对施工难点有先进和合理的建议，措施、线形控制方案可靠、经济、安全、切实可行，措施得力得 5 分。</p> <p>【良】施工总体安排合理，施工机械可行；对施工难点有合理的建议，措施、线形控制方案经济、安全、基本可行得 3 分。</p> <p>【中】施工总体安排比较合理，运用合理的施工工艺，施工机械；对施工难点有建议，措施、线形控制方案基本可行得 1 分。</p> <p>【差】施工总体安排不合理，施工工艺，施工机械不合理；或对施工难点无建议，措施、线形控制方案不可行得 0 分。</p>
3.	施工平面布置和临时设施布置	5 分	<p>【优】总体布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求得 5 分。</p> <p>【良】总体布置合理，能满足施工需要，基本符合安全、文明生产要求得 3 分。</p> <p>【中】总体布置基本合理，基本满足施工需要得 1 分。</p> <p>【差】总体布置不合理，或不符合安全、文明施工要求得 0 分。</p>
4.	安全文明施工措施	5 分	<p>【优】针对项目实际情况，有先进、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰，得 5 分。</p> <p>【良】针对项目实际情况，有合理的措施，且具体、完整、采用规范正确，得 3 分。</p> <p>【中】有基本合理的措施，采用规范正确，得 1 分。</p> <p>【差】安全文明施工措施不得力，采用规范不正确，得 0 分。</p>

5.	质量保证和质量违约责任承诺	5 分	<p>【优】针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。按招标文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，经济赔偿最大，得 5 分。</p> <p>【良】针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。必须满足招标文件的质量要求。质量违约责任承诺具体，经济赔偿次大，得 3 分。</p> <p>【中】具体措施可行。满足招标文件要求。质量违约责任具体，得 1 分。</p> <p>【差】措施不可行。没有质量违约责任承诺，得 0 分。</p>
6.	施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺	5 分	<p>【优】关键线路布局清晰、准确、完整，计划编制合理、可行。关键部位控制措施有力、合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿最大，得 5 分。</p> <p>【良】关键线路布局清晰、准确、完整，计划编制可行。关键部位控制措施合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿次大，得 3 分。</p> <p>【中】关键线路基本准确，计划编制基本合理。关键部位控制措施基本可行。进度违约责任承诺具体，得 1 分。</p> <p>【差】关键线路不准确，计划编制不合理。关键部位控制不可行。没有违约责任承诺具体，得 0 分。</p>
7.	关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	5 分	<p>【优】对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点有先进、合理的建议，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力，得 5 分。</p> <p>【良】对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点有合理的建议，解决方案完整、经济、安全、基本可行，得 3 分。</p> <p>【中】对项目关键技术有一定的了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行，得 1 分。</p> <p>【差】对项目关键技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行，得 0 分。</p>
商务部分（35 分）			
序号	评审项目	分值	评分范围
1	业绩经验	12 分	供应商具有 2016 年 1 月 1 日至今承接过类似工程施工业绩，每个得 2 分。（以合同签证时间为准），本项最高得 12 分。
2	综合实力	9 分	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每项得 3 分，最高得 9 分。
3	企业信誉	5 分	供应商获得工商行政管理部门颁发的守合同重信用企业证书，省级（或以上）的得 5 分，市级的得 3 分。

4	纳税信用	4 分	供应商获得纳税信用等级证书，A 级得 4 分，B 级得 2 分。
5	施工技术力量	5 分	1、拟派对本项目的施工队伍中，含有技术负责人、施工人员、安全管理人员、质检管理人员、材料管理人员，每人得 0.5 分。 2、拥有高级工程师职称的每个加 1 分，最多加 1 个；拥有工程师职称的，每个加 0.5 分，最多加 2 个。 以上累计最高得 5 分。
价格评分（30 分）			
<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低的有效投标报价（指价格核准后的价格，下同）为评标基准价，其价格分为满分。其他响应供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p style="text-align: center;">磋商报价得分=(磋商基准价/最后磋商报价)×价格权值×100</p> <p>备注：1) 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p> <p>2) 磋商报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。</p>			

说明：

1. 竞争性磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，响应供应商如未按要求提交或未提交齐全的，该项评分为零分。
2. 技术商务评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。
3. 联合体投标的，除特别说明外，上述所有评审内容联合体任一方具备上述评审条件相关要求都可获相应得分。

第四部分 合同书格式

合同编号：

建设工程施工专业承包合同

发包人：

承包人：

签订时间：

签订地点：

第一部分 协议书

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

二、承包范围

承包范围：

三、签约合同价

人民币（大写）：_____（¥____元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）：_____（¥____元）。

四、工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

工期：_____天。

五、质量标准

工程质量标准：_____

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式四份，其中，发包人两份，承包人两份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方签订之日起生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

第二部分 通用合同条款

1. 词语定义

协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义：

1.1 合同文件（合同）：构成本合同的所有文件，即协议书中约定的构成本合同的所有文件。

1.2 协议书：是由发包人和承包人共同签署的用于明确当事人合同关系的文件。

1.3 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，以及双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.4 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.5 发包人：指协议书中指明并与承包人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.6 发包人代表：指由发包人指定的在其授权范围内履行本合同的代表。

1.7 承包人：指协议书中指明并与发包人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.8 项目经理：指由承包人指定的负责施工管理和履行合同的代表。

1.9 监理人：指受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.10 总监理工程师：指监理人指定的进行工程监理的总负责人。

1.11 工程：是指永久工程和（或）临时工程。

1.12 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.13 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.14 施工场地：指用于本合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

1.15 开工日期：指监理人按第 10.3.1 项发出的开工通知写明的开工日期。

1.16 工期：是指在协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按合同约定所作的期限变更。

1.17 竣工日期：指第 1.16 款约定工程届满的日期。实际竣工日期按第 19.3 款的约定确定。

1.18 缺陷责任期：指履行第 23.2 款约定的缺陷责任的期限。

1.19 保修期：是根据现行有关法律规定，在第 23.2 款中约定的由承包人负责对合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.20天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.21签约合同价：指签订合同时协议书中写明的合同总金额。

1.22合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行本合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.23质量保证金：指按第 22.1 款约定用于保证缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.24书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可有形地表现所载内容的形式。

2. 语言文字

除专用术语外，本合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。

3. 适用法律

本合同适用国家法律、行政法规及北京市地方法规。除合同另有约定外，国家及北京市建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的规章和规范性文件也适用于本合同。

4. 标准和规范

4.1 本工程适用现行国家、行业和北京市规范、标准和规程。

4.2 构成合同文件的任何内容与国家、行业和北京市现行规范、规程和标准出现矛盾，承包人应书面要求发包人予以澄清，除非发包人有特别指令，承包人应按其中要求最严格的标准执行。

4.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程应按技术标准和要求以及国家、行业和北京市现行规范、标准和规程最新版本执行。

5. 合同文件及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，合同文件的组成及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 工程预算书或已标价的工程量清单；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 合同图纸。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

双方当事人在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

6. 图纸和承包人文件

6.1 发包人应按专用合同条款约定的日期和数量向承包人提供图纸。发包人提供的图纸数量无法满足施工需要时，经发包人允许承包人可自费购买或复制。关于图纸的其他约定见专用合同条款。

6.2 按专用合同条款约定由承包人提供的文件，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

7. 发包人

7.1 发包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：

7.1.1 发包人在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证承包人免于承担因发包人违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。

7.1.2 发包人应确保与本工程相关的任何必要的批准、许可、核准、报备等手续及时得到办理。

7.1.3 发包人应按合同约定向承包人提供图纸，并根据合同进度计划组织设计单位向承包人进行设计交底。

7.1.4 现场的准备和移交。

(1) 发包人应在专用合同条款约定的期限内向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料。

(2) 发包人在向承包人移交现场前应完成现场准备工作。

(3) 发包人应向承包人移交的现场条件见专用合同条款。

(4) 发包人应承担与现场准备有关的上述工作的一切费用。

7.1.5 发包人应委托监理人按第 10.3.1 项的约定向承包人发出开工通知。

7.1.6 发包人应按合同约定履行付款义务。

7.1.7 发包人应按关于大气污染和绿色施工的相关管理要求，落实本单位施工扬尘治理责任，确保用于开展绿色施工的费用支出，督促承包人严格落实施工扬尘治理各项措施。

7.1.8 发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

7.1.9 发包人应履行的其他义务见专用合同条款。

7.2 发包人代表

发包人派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项在专用合同

条款中明确。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知承包人。

7.3 如发包人未委托监理人对本工程进行监理，则本合同中约定的监理人的责任义务由发包人承担，总监理工程师的工作由发包人代表完成。

8. 监理人

8.1 在专用合同条款中指明的监理人受发包人委托，享有合同约定的职权。在委托范围内，监理人在行使某项职权前需经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。监理人所发出的指示应视为已得到发包人的批准。合同约定应由承包人承担的责任义务，不得因监理人的指示等行为而减轻或解除。

8.2 发包人应在委托监理人发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师可授权其他监理人员负责执行其指派的监理工作。总监理工程师应将授权监理人员的姓名及授权范围通知承包人。

8.3 承包人收到监理人做出的指示后应遵照执行。由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担赔偿责任。

9. 承包人

9.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应责任。其义务包括：

9.1.1 承包人在履行合同过程中应遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件，并保证发包人免于承担因承包人违反法律、法规、规章和规范性文件而引起的任何责任。

9.1.2 承包人应严格按合同约定实施、完成本工程，并修补工程中的任何缺陷。

9.1.3 承包人应为完成本工程设置现场组织机构，并委派具备相应岗位资格的管理人员。除非获得发包人书面同意，承包人不得更换或撤回主要管理人员。

9.1.4 承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计，并对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、完备性和安全可靠全面负责。

9.1.5 承包人应根据发包人或发包人通过监理人书面给定的原始基准点、基准红线和基准标高对工程进行定位和放线，并承担与此有关的费用。

9.1.6 承包人负责工程安全文明施工和环境保护工作，遵守关于大气污染和绿色施工等方面规定，贯彻北京市建设行政主管部门制定的施工扬尘治理方案，确保用于开展安全生产和绿色施工的资金得到有效使用，妥善处理施工过程中产生的废弃材料和建筑垃圾，使用符合安全和环保要求的施工机械，落实本单位安全生产和绿色施工主体责任。

9.1.7 承包人负责合同约定的现场内的管理、协调、配合、服务工作。相应工作内容及具体要求见专用合同条款。

9.1.8 发包人或监理人按合同约定所发出的所有指令，承包人应予以执行。

9.1.9 承包人不得将本工程转包和违法分包。

9.1.10 承包人应履行的其他义务见专用合同条款。

9.2 项目经理

在合同履行期间，承包人应任命项目经理常驻现场，以代表承包人行使和履行合同约定的授权范围内的权利和义务。项目经理的姓名及授权范围见专用合同条款。项目经理做出的任何请示、函件或报审资料等，均视为由承包人做出。

10. 工期

10.1 进度计划

10.1.1 承包人应按专用合同条款约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称为合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。

10.1.2 实际进度与第 10.1.1 项的合同进度计划不符时，承包人可在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可直接向承包人做出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

10.2 工期

除合同另有约定外，工期中已包括政府规定的不可进行夜间或节假日施工因素等对工期的影响。

10.3 开工

10.3.1 监理人应在开工通知中确定的开工日期 7 天前以书面形式向承包人发出开工通知。承包人应按开工通知中确定的日期开工。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。

10.3.2 因发包人原因导致承包人不能按开工通知中确定的日期开工，监理人应以书面形式通知承包人推迟开工日期，工期相应顺延，发包人应赔偿承包人由此受到的损失。

10.4 暂停施工

10.4.1 因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

10.4.2 除第 10.4.1 项约定的因承包人原因及第 27.1 款约定的不可抗力以外的原因引起

的暂停施工，且承包人无法通过调整工作安排减少损失，同时此暂时停工已造成承包人关键线路工作的工期延误或给承包人造成无法避免的损失，经监理人确认，工期相应顺延，发包人应赔偿承包人由此受到的损失。

10.4.3 当工程具备复工条件时，监理人应向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担。

10.5 工期延误

10.5.1 除合同另有约定外，因下列原因造成承包人关键线路工作的工期延误和（或）增加的费用由发包人承担：

- （1）发包人原因导致承包人不能按开工通知中的日期开工；
- （2）发包人未按合同约定提供图纸、开工条件；
- （3）发包人未按约定日期支付工程预付款、进度款，致使工程施工不能正常进行；
- （4）其他由发包人承担工期延误的情况见专用合同条款。

10.5.2 因承包人造成的工期延误，由承包人承担相关责任，工期不予顺延。承包人按下列原则承担违约责任：

（1）如承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，承包人应按专用合同条款中约定的标准向发包人支付逾期竣工违约金，逾期竣工违约金总额不应超过专用合同条款中约定的逾期竣工违约金最高限额。逾期竣工违约金将从按合同应支付或将支付给承包人的款项中扣除，或要求承包人偿还。

（2）承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

10.6 竣工日期及提前竣工

10.6.1 承包人应在工期内，或在根据合同约定发包人同意延长的期限内完成本工程。实际竣工日期按第 19.3 款的约定执行。

10.6.2 除合同另有约定外，发包人不得要求承包人在工期内提前竣工。发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励金额见专用合同条款。

11. 工程质量

11.1 工程质量应达到合同约定的工程质量标准。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

11.2 监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。监

理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应承担的责任。

11.3 工程隐蔽部位的检查

11.3.1 经承包人自检确认工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在专用合同条款约定的期限内检查。监理人未到场检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作。无论监理人是否到场检查，监理人均可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同约定的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误；经检验证明工程质量不符合合同约定的，由此增加的费用和（或）工期延误，由承包人承担。

11.3.2 承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程质量是否合格，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

11.4 清除不合格工程

11.4.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格，监理人可随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同规定的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

11.4.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误。

12. 试验和检验

12.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验条件、试验资料和原始记录。

12.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

12.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性而要求承包人重新试验和检验的，重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同约定的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果符合合同约定的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误。

13. 安全绿色施工

13.1 承包人应遵守工程建设安全生产和绿色施工有关管理规定，严格按安全和绿色施工标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，并承担政府主管部门因扬尘污染而给予责令停工等行政处罚所造成的误工、工期拖延造成的损失。

13.2 安全绿色施工其他约定见专用合同条款。

14. 材料和工程设备

14.1 发包人提供材料和工程设备的相关约定见专用合同条款。

14.2 除 14.1 款约定的材料和工程设备外，由承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管。承包人应对其提供的材料和工程设备负责。

(1) 承包人应在材料和工程设备到货 24 小时前以书面形式通知监理人，并提交产品介绍说明、质量检测合格报告等一切所需的证明文件给监理人审核。

(2) 承包人采购的材料和工程设备不符合合同约定时，承包人应按发包人要求重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。

(3) 由承包人自行采购材料和工程设备的，发包人不得指定制造商或供应商。

15. 变更

15.1 在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可向承包人做出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

15.2 变更估价的约定见专用合同条款。

16. 合同价格及调整

16.1 除合同另有约定外，双方当事人中的任何一方不得擅自改变签约合同价。

16.2 下列三种确定合同价格的方式，在专用合同条款中约定采用其中一种：

16.2.1 单价合同：是指双方当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。合同价格包含的风险范围和风险范围以外的合同价格调整方法和程序见专用合同条款。

16.2.2 总价合同：是指双方当事人约定以图纸、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的风险范围内合同价格不再调整。合同价格包含的风险范围和风险范围以外的合同价格调整方法和程序见专用合同条款。

16.2.3 其他价格形式：是指除第 16.2.1、16.2.2 项以外的其他合同价格形式，具体约定见专用合同条款。

17. 计量

17.1 承包人应按合同约定的时间和内容向监理人提交计量周期已完成的工程量报告。承包人提交已完成的工程量报告的时间、内容和计量周期见专用合同条款。

17.2 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当期实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求

承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

17.3 监理人未在收到承包人提交的已完成的工程量报告后 7 天内完成审核的，承包人报送的已完成的工程量报告中的工程量视为监理人实际完成的工程量。

17.4 关于计量的其他约定见专用合同条款。

18. 合同价款支付

18.1 发包人应按合同约定向承包人支付工程预付款、安全文明施工费。工程预付款及安全文明施工费的支付时间、预付额度、工程预付款的抵扣起始时间和方式见专用合同条款。

18.2 发包人应按专用合同条款约定的工程进度款付款周期、程序及支付比例或金额支付工程进度款。

18.3 经发包人确认的合同价格调整（含因工程变更、索赔等引起的合同价格调整）应与工程进度款同期支付。

19. 竣工验收

19.1 本工程具备专用合同条款约定的竣工验收条件时，承包人可向监理人提交竣工验收申请报告。

19.2 监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审核并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前尚需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。监理人审查后认为具备竣工验收条件的，提请发包人进行工程验收。发包人应在专用合同条款约定的时间内进行验收。验收合格的，视为工程竣工验收通过。验收不合格的，监理人应通知承包人进行整改，整改完成后重新办理验收，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

19.3 经验收合格的工程，实际竣工日期为承包人按第 19.2 款提交竣工验收申请报告或按该款重新提交竣工验收申请报告的日期（以两者中时间在后者为准）。工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

20. 移交

20.1 当本工程办理了竣工验收手续，即表明工程具备移交条件。移交工程的时间要求见专用合同条款。

20.2 承包人未能如期向发包人移交工程，应承担给发包人造成的损失。

20.3 发包人无故未在第 20.1 款约定的期限内接收承包人移交本工程的，发包人应赔偿

由此给承包人造成的损失。

20.4 除专用合同条款另有约定外，工程办理移交手续后，承包人应对施工场地进行清理并拆除临时工程，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

21. 结算

21.1 工程竣工后，承包人应在专用合同条款约定的期限内向监理人递交工程竣工结算报告及完整的结算资料。

21.2 监理人收到承包人递交的工程竣工结算报告及结算资料后，应在专用合同条款约定的期限内完成审核并报送发包人审核。发包人应在专用合同条款约定的期限内审核完毕，并由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。

21.3 发包人应在监理人出具竣工付款证书后，在专用合同条款约定的期限内，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给承包人。

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式见专用合同条款。

22.2 缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在 14 天内会同承包人按合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任，并将无异议的剩余质量保证金返还承包人。

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 承包人应在合同专用条款约定的时间内向发包人出具质量保修书，明确保修范围、期限和责任。保修期起始时间见专用合同条款。

23.2 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。缺陷责任期的起始时间和缺陷责任期的期限见专用合同条款。

24. 违约

24.1 发包人违约

24.1.1 发包人不履行合同约定义务的，视为发包人违约。

24.1.2 发包人违约时，承包人可发出书面通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到该通知后 14 天内仍不履行合同义务的，承包人有权暂停施工，并通知监理人。发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误。

24.1.3 承包人按第 24.1.2 项暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

24.1.4 发包人未按合同约定付款的，应按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

24.2 承包人违约

24.2.1 承包人不按合同约定履行义务的，视为承包人违约。

24.2.2 承包人违约时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误责任。

24.2.3 承包人在收到监理人发出的整改通知后 21 天内，承包人没有采取可行的措施纠正违约，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

25. 索赔

25.1 发包人索赔

25.1.1 根据合同约定，发包人认为有权得到索赔金额和（或）延长缺陷责任期的，应在知道或应知道索赔事件发生后 14 天内通过监理人向承包人递交索赔通知书。索赔事件具有连续影响的，发包人通过监理人应在索赔事件影响结束后的 14 天内向承包人提交最终索赔通知书。

25.1.2 承包人收到监理人提交的索赔通知书后，应按合同约定商定或确定追加的索赔金额和（或）延长的缺陷责任期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内，将索赔处理结果答复发包人。发包人接受索赔处理结果的，应从支付给承包人的合同价款中扣除索赔款项，或由承包人以其他方式支付给发包人。发包人不接受索赔处理结果的，按第 28 条约定执行。

25.2 承包人索赔

25.2.1 根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应在知道或应知道索赔事件发生后 14 天内通过监理人向发包人递交索赔通知书。索赔事件具有连续影响的，承包人应在索赔事件影响结束后的 14 天内通过监理人向发包人递交最终索赔通知书。承包人未在前述 14 天内递交赔通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。

25.2.2 发包人收到承包人提交的索赔通知书后，应按合同约定商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 14 天内将索赔处理结果答复承包人。承包人接受索赔处理结果的，索赔款项与当期进度款同期支付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 28 条约定执行。

25.3 关于索赔的其他约定见专用合同条款。

26. 保险

26.1 除合同另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险。

26.2 承包人应按有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员缴纳工伤保险费。发包人应按有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员缴纳工伤保险费，并要求监理人也投保此类保险。

26.3 具体投保内容和相关责任，见专用合同条款。

27. 不可抗力

27.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

27.2 一方当事人遇到不可抗力事件、使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知对方，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

27.3 除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果，由双方当事人按以下原则承担：

(1) 永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应发包人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期完工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

27.4 一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按合同约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

28. 争议

如发包人和承包人在履行本合同中发生争议的，可协商或邀请第三方调解此类争议。任何一方不愿通过协商或调解解决争议或通过协商或调解仍不能解决争议的，在专用合同条款中约

定下列一种方式解决：（1）第一种：向专用合同条款中约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）第二种：向专用合同条款中约定的人民法院起诉。

第三部分专用合同条款

1. 合同文件及解释顺序

合同文件的组成及优先解释顺序如下：_____

2. 图纸和承包人文件

2.1 发包人向承包人提供图纸的数量及期限：_____

2.2 关于图纸的其他约定：_____

3.2 由承包人提供文件的范围、数量及期限：

监理人批复承包人提供文件的期限：_____

3.3 关于承包人提供文件的其他约定：_____

4. 发包人

4.1 发包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：_____

4.2 现场的准备和移交

(1) 发包人向承包人提供与工程有关的施工场地，以及与工程施工相关的现场资料的期限：_____

(2) 发包人向承包人移交的现场应具备以下条件：_____

4.3 发包人应履行的其他义务：_____

4.4 发包人代表姓名：_____

发包人代表职务：_____

发包人代表联系方式：_____

授权范围：_____

其他事项：_____

5. 监理人

5.1 监理人：_____

5.2 须经发包人批准行使的职权：_____

6. 承包人

6.1 承包人应按合同约定全面履行合同义务，并承担相应的责任。其义务包括：_____

6.2 承包人负责的现场内的管理、协调、配合、服务工作内容：

6.3 承包人应履行其他义务：

6.4 项目经理姓名：

授权范围： _____

7. 工期

7.1 进度计划

7.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案的内容：

承包人向监理人报送施工进度计划和施工方案的期限：

监理人批复或对施工进度计划和施工方案提出修改意见的期限：

7.1.2 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限： _____

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限： _____

监理人批复修订合同进度计划的期限： _____

7.2 工期延误

7.2.1 其他由发包人承担工期延误的情况：

7.2.2 承包人未能在工期内或按合同约定延长的期限内完成本工程，应按下列原则承担违约责任：

逾期竣工违约金的标准： _____

逾期竣工违约金最高限额： _____

7.3 竣工日期及提前竣工

发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励金额为： _____

8. 工程质量

工程隐蔽部位检查

监理人检查工程隐蔽部位的期限： _____

9. 安全绿色施工

安全绿色施工其他约定： _____

10. 材料和设备供应

发包人提供的材料和工程设备的约定： _____

11. 变更

变更估价的约定：_____

12. 合同价格及调整

12.1 本合同价格采用 固定总价合同 方式确定。

12.2.1 采用单价合同的，合同价格包括的风险范围：_____

风险范围以外合同价格调整方法和程序：_____

12.2.2 采用总价合同的，合同价格包括的风险范围：_____

风险范围以外合同价格调整方法和程序：_____

12.2.3 采用其他价格形式的：_____

13. 计量

13.1 承包人提交已完成的工程量报告的时间：_____

13.2 承包人提交已完成的工程量报告的内容：_____

13.3 计量周期：_____

13.4 关于计量的其他约定：_____

14. 合同价款支付

14.1 发包人向承包人预付工程款、安全文明施工费的支付时间和额度：_____

14.2 工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式：_____

14.3 发包人向承包人支付工程款（进度款）的付款周期、程序、支付比例或金额：①、清单工程（细目）每期按监理工程师的核实签证，支付该期应结算的工程价款的 90%。②工程变更支付：每期按监理工程师的核实签证，支付该期应结算的变更工程价款的 60%（其中，每期进度款的工人工资款（具体金额或者比例由发包人与承包人在补充合同中约定）单独划入

承包人设立的工资专户)，工程价款的 40%在结算手续完成后按有关规定支付。③在竣工结算审定后 28 天内，发包方支付工程款给承包人至审定工程结算造价的 97%，留 3%作为质量保修金。

15. 竣工验收

15.1 竣工验收条件： _____

15.2 竣工验收期限： _____

16. 移交

16.1 移交工程的日期： _____

16.2 竣工清场： _____

17. 结算

17.1 承包人提交结算报告和完整结算资料的期限： _____

17.2 监理人完成审核期限： _____

17.3 发包人完成审核期限： _____

17.4 发包人在监理人出具竣工付款证书后，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给承包人的期限： _____

18. 质量保证金

质量保证金的额度、支付时间和方式： _____

19. 保修责任与缺陷责任

19.1 承包人向发包人出具质量保修书的时间： _____

保修期起始时间： _____

20. 违约

20.1 发包人违约

逾期付款违约金： _____

21. 索赔

关于索赔的其他约定： _____

22. 保险

具体投保内容和相关责任： _____

23. 不可抗力

23.1 不可抗力的其他情形：_____

23.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由双方当事人按以下原则承担：_____

24. 争议

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方当事人协商解决不成或者调解不成时，选择下列第2种方式解决：

（1）第一种：将争议提交_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）第二种：依法向茂名市中级人民法院提起诉讼。

25. 补充条款：

第五部分 响应文件格式

项目投标/响应文件

- 一、 自查表
- 二、 资格性文件
- 三、 商务部分
- 四、 服务部分
- 五、 价格部分

注：1. 请供应商/响应供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标/响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标/响应文件的评价。

2. 开标/报价一览表。

茂名市政府采购

投标 / 响应文件 (正本/副本)

项目名称：_____

采购编号：_____

响应供应商名称：

日期：_____年____月____日

目 录

一、自查表

1、资格性/符合性自查表

评审内容		招标文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	法定代表人资格证明及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	保证金（投标保证金交纳凭证）	¥：____元，转帐、汇款的复印件加盖公章。	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	准入条件(关于资格的声明函)	合格供应商资格条件	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	其他要求	其他要求	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
符合性 审查	报价人的合格性	在参与政府采购活动中未有违法违规违纪行为并受过处罚	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
		在经营范围内报价	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	服务要求	实质性响应标书中服务要求	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过； <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页

注：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效响应！在对应的□打“√”。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（签章）：_____

日 期： 年 月 日

二、资格性文件

2、 响应函

广东中言工程管理有限公司：

依据贵方采购项目_____（编号：_____），我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交下述文件正本 1 份，副本 3 份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。
2. 磋商有效期为递交响应文件之日起 60 天，中标人磋商有效期延至合同验收之日。在此提交的资格证明文件均至磋商截止日有效，如有在磋商有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。
3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。

响应人：_____

地址：_____

传真：_____

电话：_____

响应人（法定代表人授权代表）代表签字：_____

响应人名称(公章)：_____

开户银行：_____

帐号：_____

日期：_____

2.1 法定代表人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人资格证明书

致：广东中言工程管理有限公司：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____ 单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：_____ 经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请服务商务必提供本附件)

法定代表人身份证复印件

(2) 法定代表人授权委托书

致：广东中言工程管理有限公司

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位：_____（盖章） 法定代表人：_____（签名或盖私章）

有效期限：至_____年 _____月_____日； 签发日期：_____

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司磋商文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6. 投标签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件

2.2 投标保证金交纳凭证

广东中言工程管理有限公司：

（供应商）参加贵方组织的_____项目（编号：_____）的采购活动。按磋商文件的规定，已通过（转帐、银行汇款）形式交纳人民币（大写）_____元的磋商保证金。

供应商名称：_____

供应商开户银行：_____

供应商银行帐号：_____

说明：

1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。
2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，采购代理机构依据此凭证信息退还投标保证金。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1. 供应商投标响应时，应当按磋商文件要求交纳投标保证金。磋商保证金可以采用转帐、银行汇款等形式交纳。

2. 采购人通知书发出后五个工作日内凭供应商的磋商保证金交纳凭证退还未中标服务商的磋商保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还中标服务商的磋商保证金。

2.3 关于资格的声明函

致：广东中言工程管理有限公司

关于贵方招标采购项目_____（编号：_____），本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

(1)

(2)

(3)

（相关证明文件附后）

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

投标名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

2.4 公平竞争承诺书

公平竞争承诺书

致广东中言工程管理有限公司：

本公司愿积极参加_____项目的投标。为杜绝商业贿赂现象，维护良好管理秩序，共同营造公平、公正的竞争环境，我司郑重承诺：

1. 遵守贵司就前述项目采购文件所制定的所有相关流程及要求，并保证所提交《投标文件》中相关资料与描述真实有效。
 2. 坚持参与采购独立性，保证不以任何手段了解或意图了解其他采购参与人情况及其报价信息。
 3. 保证不私下接触贵司负责招标组织工作的人员及相关领导。
 4. 保证不对贵司负责招标组织工作的人员及相关领导进行宴请、招待，或赠送及承诺赠送礼金、礼品、礼券、其他利益。
 5. 除自贵司公开渠道获取相关信息外，保证不以其他方式刺探或意图刺探贵司评标、采购信息及其进展。
 6. 保证采取内部约束措施，禁止具体经办人或其它相关人员私自实施前述各项禁止行为，并对其违规后果承担连带责任。
 7. 如出现违反上述各项承诺情况，自愿接受贵司取消响应资格、没收投标保证金、解除合同等处罚措施，并对贵司因此所受损失进行全额赔偿。
 8. 如贵司负责招标组织工作的人员及相关领导，明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平的，保证立即向贵司监察部门进行举报。
- 特此承诺。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

2.5 声明函

根据《政府采购法》第二十二条中第五款规定，供应商参加政府采购活动，应在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，我公司声明如下：

我公司在最近三年内的经营活动中，依法依规生产经营，没有重大的违法记录及相关部门的严重处罚。如有虚假，我单位愿意承担由此产生的相关责任。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

2.6 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。

本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

三、商务部分

3、供应商/响应供应商概况

(一) 供应商/响应供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：1) 文字描述：企业性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 供应商/响应供应商必须提供近 2 年的财务报告（损益表、资产负债表）的复印件（加盖公章）。

3) 如供应商/响应供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

(二) 同类项目业绩介绍

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以供应商/响应供应商名义签订合同的项目。供应商/响应供应商必须提供合同复印件。

(三) 商务评分需要提供的其他资料

(按招标文件服务商务评分表要求对照提供相关复印件或网页截图)

3.1 商务条款响应表

(1) 一般商务条款响应表

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格供应商/响应供应商、合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对供应商/响应供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	在近 1 年内具有独立完成同类项目的业绩不少于 1 项		
5	磋商有效期：磋商有效期为自递交响应文件起至确定正式成交人止不少于 60 天，成交单位有效期至项目验收		
6	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
7	所提供的报价不高于本公司目前的报价水平		
8	交货期：满足磋商文件要求		
9	满足对售后服务的各项要求		
10	同意接受合同范本所列述的各项条款		
11	同意按本项目要求缴付相关款项		
12	同意采购方以任何形式对我方投标/响应文件内容的真实性进行审查、验证		
13	其它商务条款偏离说明：		

- 注：1. 对于上述要求，如供应商/响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。
2. 此表内容必须与技术方案中所介绍的内容一致。
3. 本表内容不得擅自修改。

供应商/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商/响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

(2) 一般服务需求响应表

序号	招标/谈判服务要求	投标/响应服务实际情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

- 说明：
1. 供应商/响应供应商必须对应投标/谈判文件“采购项目技术规格、参数及要求”的内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标/谈判要求。
 2. 供应商/响应供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
 3. 本表内容不得擅自修改。

供应商/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商/响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

四、服务部分

4.1 技术方案

供应商按照技术标评分标准编制技术方案，应包含但不限于以下内容：

- 一、总体概述；
- 二、施工方案；
- 三、施工平面布置和临时设施布置；
- 四、安全文明施工措施；
- 五、质量保证和质量违约责任承诺；
- 六、施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺；
- 七、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案。

供应商/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商/响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

4.2 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	持何种资格证书	发证时间	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄
总负责人							
其他主要技术人员							
	...						

注：必须在投标/响应文件中附任职资格证书或技术工人等级证书的复印件，项目负责人近三个月的社保证明。

供应商/响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

供应商/响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

五、价格部分

5.1 报价一览表

项目名称：

项目编号：

货币：人民币/元

项目名称	磋商首次报价	备注
	小写： _____ 大写： _____	保留小数点后两位
	磋商首次报价下浮率： _____	

注：

- 1.投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
- 2.报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、差旅费、现场服务费、管理费、利润、税金、配合费、预留金以及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（签章）：

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

供应商按采购人提供的详细工程量清单报价进行报价：

注：

- 1、如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。
- 2、供应商投标时不得更改招标人发出的工程量清单数量，否则在确认中标后采购人有权要求中标人按清单数量施工。
- 3、工程量清单报表可不用签章。